Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Синковец Андрей Анатольевич, МО, Рузский р-н, с.Старо, тер. Полевая, 50:19:0040310:700

Технические условия **38-26-303-246304(520645)**

Максимальная мощность 25 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж трансформатора массой до 3 т	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	**52 480,00**	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	**52 480,00**	**60 682,52**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 070,00	3 070,00				3 070,00	3 070,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							960,00	960,00				960,00	960,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 530,00	1 530,00				1 530,00	1 530,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 890,00	1 890,00				1890,00	1 890,00	
	Установка трансформатора ТМГ-100/10-6/0,4	Локальный сметный расчет № 61Л	шт.	1	201 800,00	46 260,00	12 780,00	69 300,00	**330 140,00**	201 800,00	46 260,00	12 780,00	69 300,00	**330 140,00**	**381 740,20**
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							42 200,00	42 200,00				42 200,00	42 200,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5 580,00	5 580,00				5 580,00	5 580,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							9 610,00	9 610,00				9 610,00	9 610,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							11 910,00	11 910,00				11910,00	11 910,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**201 800,00**	**91 290,00**	**12 780,00**	**76 750,00**	**382 620,00**	***442 422,72***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												45 270,00		
	Строительный контроль												6 540,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												11 140,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												13 800,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Синковец Андрей Анатольевич, МО, Рузский р-н, с.Старо, тер. Полевая, 50:19:0040310:700

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027

		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
1	ПИР	45 270,00	1,074	1,055	1,041				52 345,61
2	СМР	91 290,00	1,074	1,055	1,041				105 558,44
3	Оборудование	201 800,00	1,074	1,055	1,041				233 340,92
4	ПНР	12 780,00	1,074	1,055	1,041				14 777,49
5	Содержание службы заказчика	13 800,00	1,074	1,055	1,041				15 956,91
6	Строительный контроль	6 540,00	1,074	1,055	1,041				7 562,19
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	11 140,00	1,074	1,055	1,041				12 881,16
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	382 620,00							442 422,72

ИТОГО (без НДС), руб.	442 422,72
НДС-22%, руб.	97 333,00
ВСЕГО с НДС, руб.	539 755,71

в т.ч. ПИР без НДС	52 345,61
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	390 077,11

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Синковец Андрей Анатольевич, МО, Рузский р-н, с.Старо, тер. Полевая, 50:19:0040310:700**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,10	201 800,00	91 290,00	12 780,00	31 480,00	45 270,00	382 620,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		201 800,00	91 290,00	12 780,00	31 480,00	45 270,00	**382 620,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,10	233 340,92	105 558,44	14 777,49	36 400,26	52 345,61	442 422,72	4 424 227,16
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		233 340,92	105 558,44	14 777,49	36 400,26	52 345,61	**442 422,72**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)